Врз основа на член 22, став 1 од Точка 1 и член 62, став 1 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.5/02 и согласно член 22, став 1, точка 7, член 23 и член 82 од Статутот на Општина Кичево (Сл. Галсник на Општина Кичево бр. 9/2013) член 29 и член 39 став 5, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден __________ донесе:

ОДЛУКА

За отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2-Големи единици за трговија и А4-Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово – Општина Кичево.

Член 1

Се отпочнува постапка за изработка на Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2-Големи единици за трговија и А4-Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово – Општина Кичево.

Член 2

Финансирањето на изработката за донесување на УПВНМ ќе се врши со самофинансирање од граѓани на Општина Кичево.

Член 3

Спроведувањето на постапката за донесување на урбанистички план вон населено место ќе го врши Комисијата за урбанизам формирана од

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr. 5/02), dhe në harmonizim me nenin 22 paragrafi 1 pika 7, nenin 23 dhe nenin 82, nga Statuti i Komunës së Kërçovës(“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës“ nr. 9/2013), nenit 29 dhe nenit 39 paragrafi 5, të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV’së nr. 32/20), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt.__________ ,solli:

V E N D I M

Për fillimin e procedurës për hartimin e Planit Urbanistik Jashtë Vendbanimit (PUJV) me destinim B2-Njësi të mëdha për tregti dhe A4-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi për PK 810/1, pjesë nga PK 809 dhe pjesë nga PK 801, KK.Drugovë – Komuna e Kërçovës.

Neni 1

Fillohet me procedurë për hartimin e Planit Urbanistik Jashtë Vendbanimit (PUJV) me destinim B2- Njësi të mëdha për tregti dhe A4-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi për PK 810/1, pjesë nga PK 809 dhe pjesë nga PK 801, KK.Drugovë – Komuna e Kërçovës.

Neni 2

Financimin e hartimit për sjelljen e planit PUJV do të kryhet me vetëfinancim nga qytetarët e Komunës së Kërçovës.

Neni 3

Zbatimin e procedurës për sjelljen e Planit urbanistik jashtë vendbanimit, do ta kryej Komisioni për urbanizëm i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës dhe

Градоначалникот на Општина Кичево и Оделелението за урбанизам и сообраќај, при секторот за урбанизам, сообраќај, заштита на животната средина, уредување на градежно земјиште и локален економски развој, при Општина Кичево.

Член 4

Ова Одлука стапива на сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Бр. _________
_________ година
К и ч е в о

Seksioni për urbanizëm dhe komunikacion ,në Sektorin për urbanizëm, komunikacion dhe mbrojtjen e mjedisit jetësorë, rregullimin e tokës ndërtimore dhe zhvillimit ekonomik lokal në Komunën e Kërçovës.

Neni 4

Ky Vendimi hyn në fuqi ditën e radhës nga dita e shpalljes në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës “.

Nr.___________
Dt.____________
K ë r ç o v ë

Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës
Претседател /Kryetar
Skender Xhabiri
Скендер Џабири

____

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО
R. E MAQEDONISË SË VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVËS
КИЧЕВО - KËRÇOVË

Примено / Pranuar	18.10.2022		
Орг. единица / Njësia organ.			Вредност / Vlera
10-2699/1			

До: Општина Кичево

Адреса: Борис Кидрич 1, 6250 Кичево

Тел: 045 223-001, 045 223-002

Факс: 045 223-100

Сектор – Уредување на простор

Предмет: Иницијатива за изработка на УПВНМ

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 - Големи единици за трговија и А4 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово, Општина Кичево 2022-2027.

Согласно одредбите на член 25, став 1 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. 32/20) ја започнуваме оваа иницијатива за изработка на Урбанистички План Вон Населено Место по барање на **Друштво за производство, трговија, градежништво и услуги Еуро-Фикс увоз-извоз Дооел Кичево** со адреса на ул. Гоце Делчев бр.57 Кичево.

Предмет на Иницијативата е **КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801** КО Другово, Општина Кичево која се наоѓа во место каде нема важечка планска документација согласно која би можело да се започне постапка за изградба на објекти.

Општина Кичево со својата Годишна програма нема предвидено изработка на планска документација за овој дел од Другово, а поради малиот број на жители нема ни економска оправданост за нејзино донесување.

Согласно погоре кажаното, предмет на иницијативата е изработка на **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 - Големи единици за трговија и А4 Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809, КО Другово, Општина Кичево 2022-2027,** кој ќе биде изработен во согласност со законската и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планиртање и тоа: Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на **член 29** од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 32/20) по претходно обезбедени Услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежниот орган, Мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурираната геодетска подлога на проектниот опфат.

Целта за изработка на **Урбанистички План Вон Населено Место** е формирање на градежни парцели со намена А4.3 Семејни куќи за времен престој - викенд куќи и Б2 - Големи единици за трговија

Проектниот опфат е дефиниран со **КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801** КО Другово:

Вкупната површина на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува околу **12202,60м^2** или **1,22 ха.**

Со **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 - Големи единици за трговија и А4 Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово, Општина Кичево 2022-2027** ќе се реализираат градежни парцели и површини за градење со основна класа на намена:

А4 Семејни куќи за времен престој - викенд куќи и
Б2 - Големи единици за трговија

Пристап до проектниот опфат постои од постоечки јавен пат кој поминува покрај северната граница на проектниот опфат. Во рамки на опфатот ќе се предвидат пристапни сообраќајници од постоечкиот јавен пат. За поврзување на комуналната инфраструктура во Кичево ќе се побараат податоци од надлежните институции и Јавни претпријатија.

Целокупните трошоци за изработка на **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 - Големи единици за трговија и А4 Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово, Општина Кичево 2022-2027** ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

Со барањето ги поднесуваме следните документи:

1. Имотни листови
2. Геодетска подлога со проектен опфат

Дата,

18.10.2022

Со почит,

Друштво за производство,
трговија, градежништво и услуги
Еуро-Фикс увоз-извоз Дооел Кичево

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10524/2022 од 18.10.2022 14:39:55

1105-10524/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 223 ИЗВОД
Катастарска општина: ДРУГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Договор за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти за кои е донесено решение согласно со закон за утврдување на правен статус на бесправен објект врз основа на кое се запишани во јавната книга на недвижност ОДУ.бр. 416/19 од 19.11.2019 година од Нотар Иса Ајдини од Кичево	1122-166/2022	06.05.2022 14:27:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
801		ГОРИЦА	гз	зпио		1184	СОПСТВЕНОСТ			1113-151/2017	10.02.2017 09:07:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10524/2022 од 18.10.2022 14:39:55

1105-10524/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 223 ИЗВОД
Катастарска општина: ДРУГОВО

–

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ Одделение за Катастар на недвижности КИЧЕВО

М.П.

Овластено лице:
Гордана Спасеноска
име и презиме, потпис

1105-10522/2022

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10522/2022 од 18.10.2022 14:37:43

ИМОТЕН ЛИСТ број: 224 ИЗВОД
Катастарска општина: ДРУГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Усогласување на податоци по сл .должност.	1122-57/2022	06.04.2022 09:05:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
809		ГОРИЦА	в	р		914	СОПСТВЕНОСТ			1113-151/2017	10.02.2017 09:07:12

Легенда на внесени шифри и кратенки

Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ Одделение за катастар на недвижности КИЧЕВО

М.П.

Овластено лице:
Гордана Спасеноска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10525/2022 од 18.10.2022 14:41:57

1105-10525/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 291 ИЗВОД
Катастарска општина: ДРУГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА,ГРАДЕЖНИШТВО И УСЛУГИ ЕУРО-ФИКС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ КИЧЕВО.	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 57, КИЧЕВО	5/8	Договор за купопродажба ОДУ. бр.601/2021 од 18.11.2021г. нотар Елица Коруноска Богески.	1112-2442/2021	23.11.2021 10:58:30
2	***	ЃУЛТЕН ЗУЛБЕАРОСКА	ИСЕИН АКИОСКИ 103, КИЧЕВО	1/8	Договор за купопродажба ОДУ. бр.601/2021 од 18.11.2021г. нотар Елица Коруноска Богески.	1112-2442/2021	23.11.2021 10:58:30
3	***	ИСЕИН ЗУЛБЕАРОСКИ	ИСЕИН АКИОСКИ 103, КИЧЕВО	1/8	О.бр.402/11 УДР.бр.101/11 од 28.12.2011 год.нотар Иса Аједини.	1112-2442/2021	23.11.2021 10:58:30
4	2107972433027	АЛИЈА ЗУЛБЕАРОСКИ	ИСЕИН АКИОСКИ 103, КИЧЕВО	1/8	Договор за купопродажба ОДУ. бр.601/2021 од 18.11.2021г. нотар Елица Коруноска Богески.	1112-2442/2021	23.11.2021 10:58:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
810	1	ГОРИЦА	зз	н	6	11404	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-596/2022	16.06.2022 12:55:26

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10525/2022 од 18.10.2022 14:41:57

1105-10525/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 291 ИЗВОД
Катастарска општина: ДРУГОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ Одделение за Катастар на недвижности * КИЧЕВО *

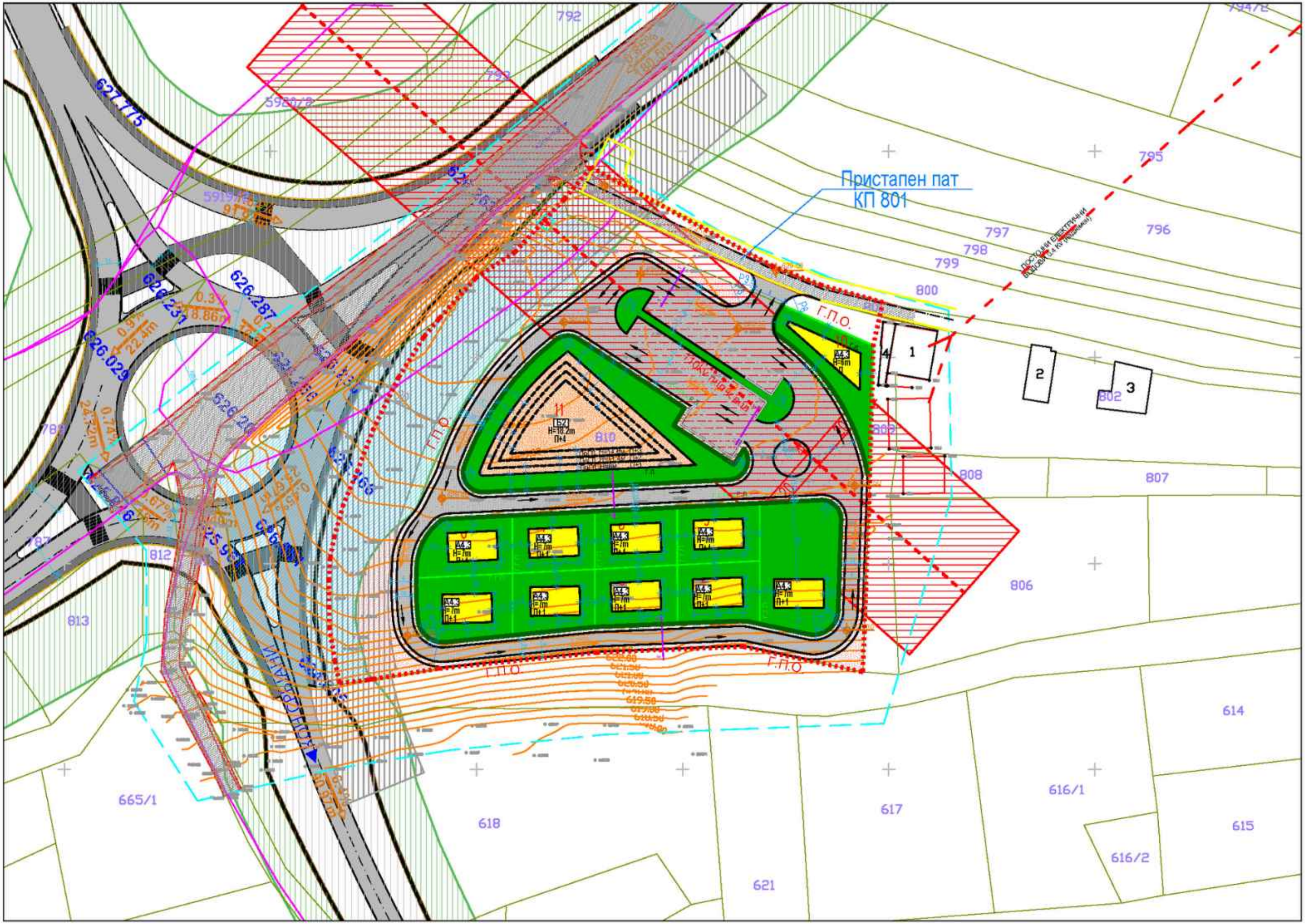
М.П.

Овластено лице:

Гордана Спасеноска

име и презиме, потпис

801
809
810/1
800/2
810/3
810/2
800/1
801
791
5918/3
792/1
792/2
793
5920/2
5919/2
794/1
5901/11
5906/5
5905/5
5903/1
5906/45
5901/1
5905/6
5903/3
794/2
5901/9
5901/8
5903/2
5901/3
5901/4
794/3
5901/2
795
794/4
794/5
794/6
796
797
798
799
5902/3
802
808
807
803
804
805
806
789/2
789/1
783/1
787
812
811
813/2
813/1
814/2
815
614
613
612/3
618/2
618/1
665/1
618/3
617
616/1
615
623/3



Пристапен пат
КП 801
792
795
796
797
798
799
800
807
808
806
810
812
813
787
614
615
616/1
616/2
617
618
621
665/1
Г.П.О.
Г.П.О.
Г.П.О.
Г.П.О.
627.775
626.287
626.029

ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
тел: 045/ 223 – 001
045/ 223 – 120
Факс: 045/ 223 - 100

KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kercova.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
tel: 045/ 223 – 001
045/ 223 - 120
Fax: 045/ 223 – 100

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО
R. E MAQEDONISË SË VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVËS

Бр.: / Nr.: 10-2699/2

19.10.2022 год. / viti

КИЧЕВО - KËRÇOVË

ДО
ДПГТУ "Еуро - Фикс"
Ул. Гоце Делчев бр.57
Контакт. 045 223 001

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање заведено во овој орган под бр.10-2699/1 од 18.10.2022год., на КП.бр. 810/1, 809 и 801, за КО Другово, ве известуваме дека, согласно програмата за уредување на градежно земјиште, и согласно член 29, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) вашата иницијатива беше разгледана од страна на комисијата и истата констатира дека се работи за изработка на Урбанистички план за вон населено место согласно горенаведениот член од Законот за урбанистичко планирање, и истата иницијатива одлучи да го прифати, со тоа што е потребно да се изјасните во рок од 5 дена дали се согласувате да започнете постапка со самофинансирање.

Горното Ви се доставува на Ваше знаење и постапување.

<u>Стручна комисија по урбанистички планови:</u>

Вјолца Абази диа__________
Фисник Фејза диа__________
Сабедин Емини диа__________
Лепосава Бајдеска диа__________
Фекри Садику диа__________

Për
SHPTNSH "Euro - Fiks"
rr. Goce Delçev nr. 57
Kontakt. 045 223 001

Lënda: Njoftim

Në lidhje me kërkesën Tuaj e arhivuar në organin tonë nën nr.10-2699/1 nga dt. 18.10.2022, në PK.nr.810,809 dhe 801 për KK Drugovë, ju njoftojmë se ne pëlqim me programin për rregullimin e tokës ndërtimore, dhe ne pelqim me nenin 29, nga Ligji per planifikim urbanistik(Gz. Zyrtare e RMV'se nr.32/2020), ju informojme se iniciativa juaj u shqyrtua nga ana e komisionit dhe i njejti konstatoi, se behet fjale për përpunimin e Planit Urbanistik jashte vendbanimit në pëlqim me nenin e lartëpërmendur nga Ligji për Planifikim urbanistik, dhe vendosi të njejtën iniciativë ta pranojë, me atë që është e domosdoshme në afat prej 5 ditëve të deklaroheni a pajtoheni që të fillojë procedura me vetëfinansim.

Kjo ju dërgohet në dijeni dhe veprim tuajin.

<u>Komisioni profesional për planet urbanistike</u>

Vjollca Abazi ida__________
Fisnik Fejza ida__________
Sabedin Emini ida__________
Leposava Bajdeska ida__________
Fekri Sadiku ida__________

CamScanner